

Harte Zeiten

Während die Mehrheit der Wohnungsmakler positiv durch die Corona-Krise gekommen war, stellt die aktuelle wirtschaftliche Entwicklung sie vor schwere Herausforderungen.

Bianca Diehl

Nettoprovisionsumsatz Wohnen Gesamt Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Sparkassen-Finanzgruppe ¹⁾	595.414.000 €	627.936.000€	604.854.000 €
2	Engel & Völkers Holding 2)	305.540.148 €	345.234.415€	291.246.050€
3	LBS Immobilien NordWest	178.985.464 €	172.156.140 €	158.338.000 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	128.446.202 €	147.203.291 €	127.667.790 €
5	Postbank Immobilien	97.049.000€	106.289.000€	88.551.000€
6	Re/max Germany ¹⁾	61.033.676€	60.699.831 €	55.611.858€
7	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	49.464.650€	52.037.120 €	51.292.375 €
8	LBS Immobiien Potsdam	43.115.045 €	46.647.515€	45.356.352 €
9	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund 33	43.113.472 €	52.848.786 €	52.107.565€
10	DIP Deutsche Immobilien Partner ³⁾	38.180.997 €	43.130.592€	41.793.816 €
11	Wüstenrot Immobilien	31.912.564 €	35.357.880 €	31.593.744 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	31.901.184 €	35.939.277€	33.352.447 €
13	KSK-Immobilien Köln	22.600.592€	24.676.795 €	27.142.396 €
14	Aigner Immobilien	18.125.814 €	20.377.336 €	16.360.965€
15	LBS Immobilien Kiel	14.283.010 €	13.967.924€	14.165.498 €
16	Colliers International Deutschland 40	11.767.670 €	15.863.140 €	10.893.417€
17	DI Deutschland Immobilien	7.600.000€	44.898.522€	39.453.000 €
18	Immobilienvermittlung BW	7.557.215 €	8.359.644 €	7.867.930 €
19	Betterhomes Deutschland	7.373.064 €	8.826.257 €	6.600.645€
20	Duken & v. Wangenheim	7.141.939 €	9.390.727€	8.200.235 €
21	Voba Immobilien	6.630.000€	7.374.000 €	7.279.000€
22	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	6.506.015 €	6.863.494 €	6.609.911 €
23	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	5.669.780 €	5.859.000 €	6.329.000€
24	Sparkassen Immobilien Münsterland-Ost	5.566.947 €	7.083.222€	5.081.167€
25	Kreissparkasse Böblingen	5.026.484 €	5.504.810 €	4.809.557 €
26	Aengevelt Immobilien	5.000.000€	5.000.000€	6.300.000€
27	P Immobilien Beratung	4.844.786 €	6.463.489 €	4.030.895 €
28	Böcker Wohnimmobilien	4.730.260 €	4.217.122€	4.260.000 €
29	S-Immocenter Karlsruhe	4.631.100€	4.395.500 €	k.A.
30	Sparkasse Westmünsterland	4.427.281 €	3.680.919€	3.525.170 €

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
31	Tentschert Immobilien	3.618.000 €	k.A.	4.705.000 €
32	Frank Hoffmann Immobilien	2.920.000€	3.382.641 €	3.696.000€
33	Laufenberg-Immobilien	2.680.500 €	2.144.709 €	1.362.237 €
34	Möllerherm Immobilien	2.566.168 €	4.154.991 €	3.413.951 €
35	Kampmeyer Immobilien	2.493.671 €	3.120.900 €	3.097.206 €
36	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	2.363.478 €	1.712.400 €	1.248.703€
37	Homann Immobilien Münster	2.341.070 €	3.257.121 €	2.400.836 €
38	Hans Schütt Immobilien	2.237.970 €	1.361.373 €	2.222.508 €
39	Immobilien Sollmann + Zagel	2.219.000€	3.213.000 €	3.490.000€
40	Immobilien Sterk	1.766.400 €	1.422.063€	1.267.873 €
41	Vandenberg Immconsult	1.761.678 €	1.964.789 €	2.185.251 €
42	Eschner-Immobilien Makler	1.731.260 €	k.A.	2.561.623€
43	Hausmann Immobilien Beratung	1.624.117€	1.484.978 €	1.159.488 €
44	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	1.004.633 €	905.811 €	657.000€
45	Prokschi Immobilien	706.699 €	1.126.699 €	793.818€
46	Beate Protze Immobilien	598.600 €	586.900 €	426.874 €
47	Tolle Immobilien	319.326 €	1.958.923 €	1.973.780 €
48	Nowak Immobilien	277.842 €	218.222€	228.260€

Quelle: immobilienmanager

¹⁾ Summe der im Verbund zusammengeschlossenen Sparkassen und Landesbausparkassen, ²⁾ Franchise, ³⁾ Maklerverbund, ⁴⁾ Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH und Colliers International Hamburg GmbH



Die einsetzende wirtschaftliche Krise hat sich bereits stark auf die Ergebnisse der Wohnungsmakler im Geschäftsjahr 2022 ausgewirkt. Umso bemerkenswerter sind die Erfolge der 13 Makler, die in dieser Phase ein Plus erwirtschaften können. Zu diesen zählen zum Beispiel Re/max Germany, Röthig & Röthis REM Real Estate Management, Hans Schütt Immobilien, Immobilien Sterk, Hausmann Immobilien Beratung oder auch Der Immo Tip.

Dauer-Spitzenreiter im Segment Wohnen Gesamt ist die Sparkassen-Finanzgruppe, zu deren Verbund die Sparkassen und Landesbausparkassen deutschlandweit sowie zahlreiche weitere Institute und Sparkassen-Immobiliengesellschaften zählen. Zweitplatziert ist Engel & Völkers, obwohl deren Deutschland-Umsatz nur einen kleineren Teil des Gesamtumsatzes ausmacht.

Noch mehr Makler-Ranking Wohnen ...

... finden Sie online unter www.immobilienmanager.de/makler-ranking. Hier gibt es weitere Ergebnisse des diesjährigen Makler-Rankings für die Segmente:

sonstige Leistungen Wohnen inklusive Property-Management, Facility-Management, Baubetreuung/Projektmanagement, sonstige Beratung und Bewertung

Verkauf Grundstücke, Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Mixed Use und sonstige Flächen

Mitarbeiter







2

Nach mehreren Jahren des Anstiegs sind 2022 die Preise für Wohneigentum in Deutschland erstmals in der Mehrheit der deutschen Landkreise und kreisfreien Städte leicht gefallen – zumindest real, also unter Berücksichtigung der Inflationsrate von 6,9 Prozent in 2022. Dies ergeben die Untersuchungen für den Postbank Wohnatlas 2023. Gestiegene Zinsen, eine stark steigende Inflationsrate und eine auf hohem Niveau stagnierende Nachfrage bestimmten 2022 den Wohnimmobilienmarkt in Deutschland.

Der Einbruch der Transaktionen in dieser Marktphase trifft die Wohnungsmakler hart. "Etwa ab Mitte des Jahres lief plötzlich gar nichts mehr", kommentiert zum Beispiel ein Teilnehmer des Makler-Rankings. 35 Wohnungsvermittler schneiden im Vergleich zum Vorjahr schlechter ab, nur neun können ihr Ergebnis steigern, und einer schafft es, den Provisionsumsatz aus dem Vorjahr zu halten.

2 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Sparkassen-Finanzgruppe ¹⁾	595.414.000 €	627.936.000€	604.854.000 €
2	Engel & Völkers Holding 2)	291.940.829€	245.024.342€	284.686.892€
3	LBS Immobilien NordWest	177.976.857 €	171.280.140 €	157.556.000€
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	124.833.650€	143.247.604€	124.556.721 €
5	Postbank Immobilien	96.369.000€	104.183.530 €	87.720.062€
6	Re/max Germany ¹⁾	57.643.297 €	53.594.129€	45.945.461 €
7	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	48.849.170€	51.047.282€	51.008.767€
8	LBS Immobiien Potsdam	42.946.572€	46.485.189€	44.985.299 €
9	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund 33	39.296.087€	51.502.453 €	49.104.691 €
10	DIP Deutsche Immobilien Partner ³⁾	34.762.368 €	39.882.120 €	38.537.332 €
11	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	31.626.717€	35.655.879 €	33.092.906 €
12	Wüstenrot Immobilien	31.445.204 €	34.749.514 €	31.231.372 €
13	KSK-Immobilien Köln	21.696.324€	24.638.750 €	26.998.730 €
14	Aigner Immobilien	17.091.823€	19.341.686 €	15.355.799 €
15	LBS Immobilien Kiel	14.253.852 €	13.914.900 €	14.072.748 €
16	Colliers International Deutschland 40	11.765.330 €	15.787.840 €	10.893.417€
17	DI Deutschland Immobilien	7.600.000€	44.272.000 €	36.114.881 €
18	Immobilienvermittlung BW	7.557.215 €	7.984.259 €	7.316.841 €
19	Betterhomes Deutschland	6.903.900€	8.244.301 €	6.214.014 €
20	Voba Immobilien	6.630.000€	7.275.000 €	7.185.000 €
21	Duken & v. Wangenheim	6.547.050 €	8.865.859 €	7.528.683 €
22	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	6.506.015 €	6.863.494 €	6.359.904 €
23	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	5.669.780 €	5.859.000 €	6.329.000 €
24	Sparkasse Immobilien Münsterland-Ost	5.517.306 €	7.061.462€	5.081.167€
25	Aengevelt Immobilien	5.000.000€	5.000.000€	6.300.000 €
26	Kreissparkasse Böblingen	4.930.774 €	5.437.800 €	4.762.395 €
27	S-Immocenter Karlsruhe	4.517.800 €	4.369.700 €	k.A.
28	P Immobilien Beratung	4.464.587 €	6.201.840 €	3.818.987 €
29	Sparkassen Immobilien Westmünsterland	4.304.802 €	5.359.510 €	6.835.300 €
30	Tentschert Immobilien	3.450.000 €	k.A.	4.365.000 €
31	Frank Hoffmann Immobilien	2.800.000 €	3.370.454 €	3.578.000 €

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
32	Laufenberg-Immobilien	2.610.137€	1.996.552€	1.305.061 €
33	Möllerherm Immobilien	2.483.041 €	4.100.908€	3.407.285 €
34	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	2.284.761 €	1.661.786 €	1.227.290 €
35	Homann Immobilien Münster	2.252.228€	3.126.522€	2.295.093 €
36	Immobilien Sollmann + Zagel	2.006.580 €	2.536.021 €	3.401.199€
37	Kampmeyer Immobilien	1.798.600 €	2.574.948 €	2.733.560 €
38	Vandenberg Immconsult	1.761.678€	1.964.789 €	2.185.251 €
39	Eschner-Immobilien Makler	1.731.260 €	k.A.	2.561.623€
40	Immobilien Sterk	1.720.348 €	1.386.744 €	1.194.205€
41	Hausmann Immobilien Beratung	1.289.884 €	1.220.992€	943.139 €
42	Prokschi Immobilien	701.109€	1.125.499 €	778.663 €
43	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	638.556 €	776.830 €	581.000€
44	Beate Protze Immobilien	505.800 €	494.400 €	358.400 €
45	Hans Schütt Immobilien	435.725 €	1.328.685 €	669.467€
46	Tolle Immobilien	319.326 €	1.954.052 €	1.973.780 €
47	Nowak Immobilien	125.362 €	86.215 €	94.377 €

Quelle: immobilienmanager

Anzeige

Jetzt 15% sparen:

Ihr Werk für Bauwerksplanung, Ausführung und Bauaufsicht!



Ihre Vorteile:

- Über 2.000 aktuelle DIN-Normen sowie rund 350 Rechtstexte
- Regelmäßige Aktualisierungen
- Mit nur einem Klick jederzeit & überall abrufbar

Jetzt bestellen unter www.baufachmedien.de/baubestimmungen

¹⁾ Summe der im Verbund zusammengeschlossenen Sparkassen und Landesbausparkassen, ²⁾ Franchise, ³⁾ Maklerverbund, ⁴⁾ Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH und Colliers International Hamburg GmbH



3 Nettoprovisionsumsatz lokale Makler¹³ Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Aigner Immobilien ^{2) 3) 4)}	18.125.814€	20.377.336 €	16.360.965€
2	Duken & v. Wangenheim	7.141.939€	9.390.727€	8.200.235 €
3	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen ⁶⁾	6.506.015€	6.863.494€	6.609.911€
4	Sparkassen Immobilien Münsterland Ost 8)	5.566.947€	7.083.222€	5.081.167€
5	Kreissparkasse Böblingen ⁶⁾	5.026.484€	5.504.810 €	4.809.557€
6	P Immobilien Beratung	4.844.786 €	6.463.489€	4.030.895 €
7	Böcker Wohnimmobilien ²⁾	4.730.260€	4.217.122€	4.260.000€
8	S-Immocenter Karlsruhe ⁷³	4.631.100€	4.395.500€	k.A.
9	Sparkassen Immobilien Westmünsterland ⁶⁾	4.427.281 €	3.680.919€	3.525.170 €
10	Tentschert Immobilien	3.618.000€	k.A.	4.705.000 €
11	Frank Hoffmann Immobilien ²⁾	2.920.000€	3.382.641 €	3.696.000€
12	Laufenberg-Immobilien	2.680.500€	2.144.709 €	1.362.237 €
13	Kampmeyer Immobilien	2.493.671 €	3.120.900€	3.097.206 €
14	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	2.363.478 €	1.712.400€	1.248.703€
15	Homann Immobilien Münster ²⁾	2.341.070 €	3.257.121 €	2.400.836 €
16	Hans Schütt Immobilien ⁵⁾	2.237.970 €	1.361.373€	2.222.508€
17	Immobilien Sollmann + Zagel ^{2) 3)}	2.219.000€	3.213.000 €	3.490.000€
18	Immobilien Sterk	1.766.400€	1.422.063€	1.267.873€
19	Vandenberg Immconsult	1.761.678€	1.964.789 €	2.185.251 €
20	Eschner-Immobilien Makler	1.731.260€	k.A.	2.561.623€
21	Hausmann Immobilien Beratung	1.624.117€	1.484.978 €	1.159.488 €
22	Prokschi Immobilien ²⁾	706.699€	1.126.699 €	793.818€
23	Beate Protze Immobilien ²⁾	598.600€	586.900€	100.000€
24	Tolle Immobilien	319.326€	1.958.923€	1.973.780 €
25	Nowak Immobilien	277.842€	218.222€	228.260€

Quelle: immobilienmanager

¹⁾ Makler mit Büros in maximal drei Kreisen/kreisfreien Städten, ohne Muttergesellschaft o.ä., ²⁾ Mitglied von IVD, ³⁾ Mitglied von DIP, ⁴⁾ Mitglied von BFW, Haus- und Grundbesitzerverein, Europ. Metropolregion München e.V., ⁵⁾ Mitglied von DAVE, ⁶⁾ Sparkassenverbund, ⁷⁾ Sparkassenverband Baden-Württemberg, ⁸⁾ Sparkasse Münsterland Ost (Muttergesellschaft)



3

Wer sich vor allem in wirtschaftlichen Krisen vor Ort auskennt, hat meist die Nase vorn. Dies beweisen auch die Provisionsumsätze der "Local Heroes" in diesem Makler-Ranking. Von den 13 Wohnungsmaklern mit positiver Geschäftsentwicklung im Jahr 2022 zählen neun zu den lokalen Experten. Allerdings ist lokale Kenntnis leider nicht alles: 14 Wohnungsvermittler schließen mit einem Minus ab.

In diesem Ranking finden sich Berater mit Büros in höchstens drei Kreisen oder kreisfreien Städten. Erstmals dürfen auch Niederlassungen von größeren Unternehmen und Zusammenschlüssen hier mitmachen. Zur besseren Transparenz sind Verbundmitgliedschaften aufgeführt.



Schwer, aber nicht unmöglich

Die aktuelle wirtschaftliche Krise lässt sich auch an den Provisionsumsätzen der Gewerbe-Makler im Jahr 2022 ablesen. Die Mehrheit musste im Vergleich zum Vorjahr ein Minus verkraften. Immerhin 13 Teilnehmer schafften für das vergangene Geschäftsjahr allerdings ein Umsatzplus.

Bianca Diehl

Nettoprovisionsumsatz lokale Makler 13 Gewerbe Deutschland

	•			
Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Brockhoff	9.030.054 €	9.225.618€	k. A.
2	Beate Protze Immobilien ²⁾	1.965.400 €	1.810.000€	1.628.689 €
3	Aigner Immobilien ^{2) 3) 4)}	952.186 €	1.071.664€	996.035€
4	Immobilien Sollmann + Zagel ^{2) 3)}	831.000€	815.000 €	k. A.
5	Kreissparkasse Böblingen 50	811.726 €	1.494.900 €	584.021 €
6	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen 5)	752.946 €	189.409 €	284.564 €
7	S-Immobilien Westmünsterland 53	358.821 €	312.568 €	503.201 €
8	Immobilien Sterk	336.074€	584.777 €	189.754 €
9	Homann Immobilien Münster ²¹⁶¹	263.476 €	72.036 €	174.152 €
10	Laufenberg-Immobilien	158.382 €	51.788 €	17.004 €
11	Prokschi Immobilien ²⁾	127.562€	112.043 €	93.881 €
12	Tentschert Immobilien	100.000€	k. A.	475.000 €
13	Frank Hoffmann Immobilien ²⁾	93.000€	504.789 €	154.000 €
14	Tolle Immobilien	91.869€	210.000€	386.250 €
15	Hans Schütt Immobilien ⁶⁾	76.770€	227.833 €	55.878 €
16	S-Immocenter Karlsruhe 7)	9.300€	170.500 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager

¹⁾ Makler mit Büros in maximal drei Kreisen/kreisfreien Städten, ohne Muttergesellschaft o. ä., ²⁾ Mitglied im IVD, ³⁾ Mitglied bei DIP, ⁴⁾ Mitglied bei BFW, Haus- und Grundbesitzerverein, Europ. Metropolregion München e. V., 51 Mitglied im Sparkassenverbund, 61 Mitglied bei DAVE, 72 Sparkassenverband Baden-Württemberg



Lokale Experten - in der aktuellen Krise ist ihr Wissen von ganz besonderer Bedeutung. Daher listet immobilienmanager die "Local Heroes" mit Büros in höchstens drei Kreisen oder kreisfreien Städten in einem separaten Ranking. Erstmals dürfen auch Niederlassungen größerer Unternehmen oder Zusammenschlüsse hier mitmachen. Bei den teilnehmenden lokalen Gewerbemaklern ist das Verhältnis der Unternehmen, die im vergangenen Geschäftsjahr im Vergleich zu 2021 ein Umsatzplus mit ihrer Courtage erwirtschaftet haben, zu denen mit einem Minus fast ausgeglichen: acht Makler mit negativer Umsatzentwicklung, sieben mit einer positiven.



Während sich viele Gewerbemakler 2021 von der Corona-Phase wieder erholten, fallen die Umsätze der Mehrheit im Geschäftsjahr 2022 wieder - teilweise deutlich. 18 Vermittler, deren Vergleichsdaten aus dem Vorjahr vorliegen, müssen ein Minus verkraften. Umso erfreulicher, dass bei 13 Maklern die Entwicklung nach oben zeigt. Ein besonders positives Ergebnis verzeichnet zum Beispiel die S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen.

2 Nettoprovisionsumsatz Gewerbe Gesamt Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
	JLL Jones Lang LaSalle	193.747.315 € 4	192.000.000 € 4)	279.000.000 € 4)
1	BNP Paribas Real Estate Holding	161.034.000 € 2)	173.368.000 € 2)	148.455.000 € 3)
•	CBRE	k. A.	192.853.091 € 3	154.015.967 € 3
2	Colliers International Deutschland 53	110.674.286 €	99.367.449 €	84.169.606€
3	Engel & Völkers Holding ¹⁾	38.646.084€	33.885.291 €	37.105.839 €
4	Realogis Holding	22.718.733€	26.408.571 €	17.741.918€
5	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [©]	18.364.902€	14.294.716 €	13.182.651 €
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner ⁶⁾	13.425.619€	23.125.675 €	19.038.292€
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	12.109.217€	15.000.640 €	12.453.601€
8	Brockhoff	9.030.054€	9.225.618€	k. A.
9	Aengevelt Immobilien	8.100.000€	17.100.000 €	13.500.000€
10	Beate Protze Immobilien	1.965.400€	1.810.000€	1.628.689€
11	LBS Immobilien Potsdam	1.461.578€	k. A.	k. A.
12	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	1.367.565€	1.375.926 €	46.789€
13	KSK-Immobilien Köln	1.318.475 €	1.709.693€	1.883.502€
14	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	1.316.431 €	1.111.876 €	k. A.
15	Immobilienvermittlung BW	1.258.970 €	1.328.979 €	297.690€
16	Betterhomes Deutschland	1.249.897€	939.698€	870.112€
17	Aigner Immobilien	952.186 €	1.071.664 €	996.035€
18	Immobilien Sollmann + Zagel	831.000€	815.000 €	1.205.000€
19	Kreissparkasse Böblingen	811.726€	1.494.900 €	584.021 €
20	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	752.946 €	189.409 €	284.564€
21	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	670.517€	1.256.708 €	587.000€
22	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	648.000€	981.000€	1.653.000€
23	Möllerherm Immobilien	477.074€	118.993 €	205.116€
24	Sparkassen Immobilien Westmünsterland	358.821 €	312.568 €	503.201€
25	Immobilien Sterk	336.074€	584.777 €	189.754€
26	Homann Immobilien Münster	263.476 €	72.036 €	174.152€
27	Laufenberg-Immobilien	158.382 €	k. A.	17.004€
28	Prokschi Immobilien	127.562€	112.043 €	93.881 €
29	Tentschert Immobilien	100.000€	k. A.	475.000 €
30	Frank Hoffmann Immobilien	93.000€	504.789 €	154.000 €
31	Tolle Immobilien	91.869€	210.000€	386.250 €
32	Hans Schütt Immobilien	76.770€	227.833 €	55.878€
33	S-Immocenter Karlsruhe	9.300€	170.500 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager

Die Ergebnisse von JLL hat die Redaktion aus den Jahresberichten des Unternehmens recherchiert, die von CBRE aus dem Bundesanzeiger, daher sind sie ohne Platzierung in die Tabelle eingegliedert. DIP Deutsche Immobilien-Partner wurde 1988 gegründet und ist seitdem kontinuierlich erweitert worden. DIP-Partner sind Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Arnold Hertz Immobilien GmbH & Co. KG, Beyer Immobilien, Hust Immobilien GmbH & Co. KG, Immobilien Sollmann+Zagel GmbH, Immobilienvermittlung BW GmbH und Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG. Als neuer DIP-Partner fließen die Zahlen von

Wittlinger & Compagnie noch nicht in das diesjährige Makler-Ranking mit ein.

Mitglieder des DAVE-Verbunds sind: KSK Immobilien Köln, Armin Quester Immobilien, Tolle Immobilien, Homann Immobilien, Delta Domizil, Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien, Rohrer Immobilien, Robert C. Spies, Schürrer & Fleischer, Hans Schütt Immobilien. Insgesamt hat Engel & Völkers in 2022 über 1.262 Millionen Euro Courtageumsatz gemacht, davon entfallen 344 Millionen Euro auf Deutschland, die restlichen 918 Millionen Euro wurden im Ausland erzielt.

¹⁾ Franchise, ²⁾ gesamter Konzernumsatz, nicht auf einzelne Geschäftsbereiche runtergebrochen, ³⁾ Daten aus dem Bundesanzeiger, ⁴⁾ Daten aus JLL Annual Reports,

[®] Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, [®] Maklerverbund



3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	57.538.258€	54.129.622€	49.663.310 €
2	Engel & Völkers Holding ²⁾	25.142.639 €	21.716.466 €	27.093.938 €
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	11.840.840€	14.796.714 €	12.251.071 €
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	8.604.009 €	15.122.663 €	14.391.902€
5	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund 33	8.137.145 €	8.562.738 €	10.024.270 €
6	Aengevelt Immobilien	5.296.000€	11.105.000 €	11.124.000 €
7	Brockhoff	4.977.974 €	6.600.086€	k. A.
8	Realogis Holding	2.632.097€	8.700.648 €	3.548.750 €
9	LBS Immobilien Potsdam	1.461.578 €	41.618€	k. A.
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	1.295.107 €	1.062.696 €	k. A.
11	Immobilienvermittlung BW	1.258.970 €	1.328.979 €	297.690 €
12	KSK-Immobilien Köln	1.211.930 €	1.089.424 €	1.796.633 €
13	Aigner Immobilien	895.950 €	960.380 €	914.455 €
14	Immobilien Sollmann + Zagel	781.489 €	753.875 €	1.114.600 €
15	Betterhomes Deutschland	777.299 €	463.041 €	344.866 €
16	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	757.589 €	1.282.637 €	46.789 €
17	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	739.642€	189.409 €	215.214€
18	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	453.000€	635.000 €	1.328.000 €
19	Kreissparkasse Böblingen	421.588 €	1.060.300 €	314.889 €
20	Möllerherm Immobilien	397.562€	71.401 €	183.157€
21	S-Immobilien Westmünsterland	312.743€	305.468 €	488.662€
22	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	259.907€	697.657€	304.000€
23	Immobilien Sterk	196.543 €	467.675€	122.825€
24	Homann Immobilien Münster	187.582 €	60.348€	132.122€
25	Beate Protze Immobilien	180.000€	70.000€	500.600€
26	Prokschi Immobilien	106.400 €	97.431 €	73.898 €
27	Tentschert Immobilien	100.000€	k. A.	135.000 €
28	Tolle Immobilien	91.869 €	210.000 €	386.250 €
29	Hans Schütt Immobilien	73.500 €	201.615€	13.350 €
30	Frank Hoffmann Immobilien	56.000€	468.250 €	121.000 €
31	Laufenberg-Immobilien	12.782€	41.618€	k. A.
	S-Immocenter Karlsruhe	9.300€	165.500 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager

²⁾ Franchise, ³⁾ Maklerverbund

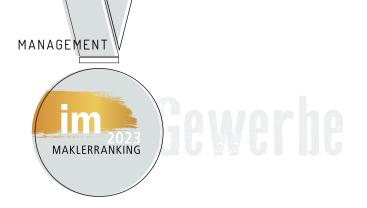


3

Nach Angaben von Colliers wurden in Deutschland 2022 gewerblich genutzte Immobilien für 52,6 Milliarden Euro gehandelt. Dabei startete das Investmentjahr 2022 mit einem Allzeithoch eines ersten Quartals überhaupt, endete aber mit dem umsatzschwächsten Jahresabschlussquartal seit 2011. Auch die Anzahl der Transaktionen im Jahr 2022 verzeichnete gegenüber dem

Fünfjahresdurchschnitt einen Rückgang um zwölf Prozent. Diese Entwicklung lässt sich auch bei den Nettoprovisionsumsätzen der teilnehmenden Gewerbemakler ablesen. Die Mehrheit muss bei den Verkäufen 2022 ein Minus verkraften. Aber immerhin 13 Gewerbevermittler schaffen es mit einer positiven Provisionsentwicklung durch die beginnende wirtschaftliche Krise.

¹⁾ Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH,





Das Segment der Gewerbe-Vermietungen zeigt bei den Teilnehmern des diesjährigen Makler-Rankings eine positivere Entwicklung als der Bereich Verkauf. Hier kann eine knappe Mehrheit der Makler ein Plus bei ihren Provisionsumsätzen verzeichnen. Einen Riesensprung erreicht zum Beispiel Betterhomes Deutschland. Ebenfalls beeindruckend ist die Entwicklung von Laufenberg-Immobilien vor dem Hintergrund der aktuellen Marktphase. Auffällig ist, dass die komplette Gruppe der Top 5 im Segment Vermietung Gewerbe eine positive Geschäftsentwicklung vorweisen kann.

Noch mehr Makler-Ranking Gewerbe ...

... finden Sie online unter www.immobilienmanager.de/makler-ranking. Hier gibt es weitere Ergebnisse des diesjährigen Makler-Rankings Gewerbe für die Segmente:

sonstige Leistungen (inklusive Property-Management, Facility-Management, Baubetreuung/Projektmanagement, sonstige Beratung und Bewertung)

Verkauf: Grundstücke, Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien, Hotels, Mixed Use und sonstige Flächen

Vermietung: Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien und sonstige Fläche Gewerbe

Mitarbeiter

4 Nettoprovisionsumsatz Vemietung Gesamt Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	44.903.463€	37.880.496 €	26.589.806 €
2	Realogis Holding	20.086.636 €	17.541.411 €	14.193.168€
3	Engel & Völkers Holding ²⁾	11.464.141 €	10.351.069€	10.011.901 €
4	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund 33	6.432.160€	5.731.978 €	3.158.381 €
5	Brockhoff	4.052.080 €	2.500.908€	k. A.
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	2.888.610 €	5.565.012€	2.365.390 €
7	Aengevelt Immobilien	2.600.000€	5.315.000 €	2.100.000 €
8	Beate Protze Immobilien	1.785.400 €	1.740.000 €	1.128.000 €
9	LBS Immobilien Südwest Mainz	609.976€	93.289 €	k. A.
10	Betterhomes Deutschland	472.598 €	476.657 €	300.783 €
11	Kreissparkasse Böblingen	390.138€	434.600 €	267.092€
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	268.377 €	203.926 €	202.530 €
13	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	210.610€	559.051 €	283.000 €
14	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	195.000€	346.000€	325.000 €
15	Laufenberg-Immobilien	145.600 €	10.170 €	17.004 €
16	Immobilien Sterk	139.531 €	117.102€	66.929€
17	Möllerherm Immobilien	79.512€	47.592 €	21.958 €
18	Homann Immobilien Münster	75.894 €	11.688 €	42.030 €
19	KSK-Immobilien Köln	64.925€	99.086 €	86.870 €
20	Aigner Immobilien	56.236 €	111.284 €	81.580 €
21	Immobilien Sollmann + Zagel	49.511 €	61.125€	90.400 €
22	Frank Hoffmann Immobilien	37.000 €	36.539 €	33.000 €
23	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	21.325 €	49.180 €	k. A.
24	Prokschi Immobilien	21.162€	14.612€	19.982€
25	S-Immobilien Westmünsterland	14.100€	k. A.	6.650 €
26	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	13.304 €	k. A.	7.500 €
27	Hans Schütt Immobilien	2.170 €	26.218€	42.528 €

Quelle: immobilienmanager

¹⁾ Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH,

²⁾ Franchise, ³⁾ Maklerverbund